

Zandstaete • Een thuis in de buurt



Pijler 1 Samenstandige buurt: voor en met elkaar

- Meerwaarde creëren voor elkaar en anderen
- Samen wonen, samen werken en samen leven
- Bewoners, netwerken, inwoners van de wijk en lokale partners versterken elkaar
- Professionals sluiten aan waar nodig
- Buurtverbinders zijn een belangrijke schakel in het bouwen aan gemeenschappen



Pijler 3 Ontmoeten in en rond Zandstaete

Het complex:

- 120 appartementen
- 33 appartementen Zandduinen
- 12 appartementen De Zandsporen
- 36 seniorenappartementen van TBV Wonen

Begane grond:

- Buurtkamers met leefmilieus (van reuring naar rust)
- Eetcafé
- Tuin en tuinkamer



Pijler 5 Elkaar kennen en gekend worden

- Actieve interesse en aandacht hebben voor elkaar
- Voor elkaar er zijn en iets doen voor de ander
- Gekend in talenten en mogelijkheden maar ook in kwetsbaarheid en onzekerheden
- Kleinschalig binnen grootschalig (kleine bewonersgemeenschappen)



Pijler 6 We doen het met elkaar: participatie door professionals

- In Zandstaete wordt multidisciplinair gewerkt
- Geplande en ongeplande begeleiding en zorg bij Zandstaete (24-uurs zorg)
- Gelijkwaardig samenwerken leidt tot benutten van ieders kwaliteiten en vakmanschap
- Coachende rol voor behandelaar richting bewoner, naasten, betrokken collega's en woonmaatjes
- Integrale functies voor wonen/leven/zorg
- Horeca en schoonmaak van algemene ruimtes zijn gespecialiseerde functies
- Betrokken bij alledaagse momenten
- Geplande (complexe) zorg bij Zandduinen en de 36 woningen van TBV Wonen
- Palliatieve zorg in het hospice De Zandsporen



Pijler 7 Ervarend leren

- Leeromgeving voor toekomstige medewerkers
- Stages: horeca, begeleiding bewoners, logistiek, zorg
- Samenwerking met partners en scholen



Pijler 2 Inclusieve en diverse bewonersmix

- Bewoners met en zonder indicatie en migratie-achtergrond
- Woonmaatjes*
- Nauw contact met de wijk
- Met lokale partners zoals:
 - Gemeente
 - TBV Wonen
 - Diamant Groep
 - ContourdeTwern
 - PrinsHeerlijk
 - ROC
 - De Rooi Pannen

Van institutie naar inclusie

Van verblijf naar wonen (focus op welzijn, ondersteuning en zorg nabij)



Pijler 4 Focus op wonen: actief eigen leven leiden

Bewoners wonen en leven zelfstandig en op hun eigen manier (ZoalsThuis)

- Volwaardig appartement
- Gemeenschappelijke ruimtes en activiteiten

Bewoners uit de wijk zijn welkom om activiteiten te organiseren waaraan andere (wijk)bewoners ook deel kunnen nemen

Buurtkamers en leefmilieus

- Divers en ingericht op keuze voor sfeer en dynamiek
- Van reuring naar rust
- Leefmilieus: stimulerend, structurerend, beschermend en begrenzend
- 2 keukens per buurtkamer
- Buurtkamers en eetcafé gericht op de omheinde tuin
- Tuinkamer is multifunctioneel

Co-creatie